

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1163/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2017/QĐST-KDTM ngày 31/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 89/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0904.02/2025/TBĐG-PL01 ngày 05/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 316m² đất (trong đó: 200m² đất ở, 116m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Khu Bùi Xá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 457059, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00314.QSDĐ/45/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/01/2003 cho hộ ông **Đỗ Văn Thạo**.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/6/2025, ngày 19/6/2025 và ngày 20/6/2025 tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Khu Bùi Xá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 04/7/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.129.647.920 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 04/7/2025.
Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 09/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: (024) 6286 1568.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Xuân Mai;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Thị Thu Hà